

MĚSTSKÝ ÚŘAD MOHELNICE

odbor stavebního úřadu

oddělení stavebního úřadu

U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

www.mohelnice.cz, tel.: 583 452 111, ID DS: 6qtbthy

Dle rozdělovníku

Číslo jednací: MUMO-OSU/38705/24

Spisová zn.: OSU/3747/2024/Bart

Opr. úř. osoba: Ing. Jana Bártová

Telefon: 583 452 167

E-mail: bartovaj@mohelnice.cz

Datum: 25.11.2024



ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Mohelnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 30.06.2024, ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (spojení těchto zákonů dále jen stavební zákon), ve společném územním a stavebním řízení posoudil podle ustanovení § 94j až § 94p žádost o vydání společného územního a stavebního povolení, kterou dne 26.6.2024 podal(a)

Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s., IČ 47674954, Jílová č. p. 2769/6, 787 01 Šumperk 1,

kterou zastupuje PKV BUILD s.r.o., IČ 28149785, Senožaty č. p. 284, 394 56 Senožaty

(dále jen stavebník), a na základě tohoto přezkoumání dle ustanovení § 94p ve společném povolení

I. schvaluje stavební záměr pod názvem:

"24.04_FVE ČOV Mohelnice - 137,7 kWp"

(dále jen stavba), na pozemku parc. č. 2798/21 (zastavěná plocha a nádvoří), 2798/25 (zastavěná plocha a nádvoří), 2798/26 (zastavěná plocha a nádvoří), 2798/30 (zastavěná plocha a nádvoří), 2798/34 (zastavěná plocha) a nádvoří v katastrálním území Mohelnice.

Popis stavby:

Na stávajících objektech na pozemcích p.č. 2798/21, 2798/25, 2798/26, 2798/30, 2798/34 k.ú. Mohelnice v areálu ČOV budou umístěny fotovoltaické panely o rozměru 1,903 m x 1,134 m, na rovných střeších bude umístěna samonosná konstrukce, která zajistí sklon 10°. Konstrukce bude ke střeše přitížena. Na šikmou střechu budou použité samonosné konstrukce z kovových profilů. Na objektu č. 1 pozemek p.č. 2798/21 bude instalováno 162 ks panelů o výkonu 72,90 kWp. Na objekt č. 2 pozemek p.č. 2798/25 bude instalováno 24 ks panelů o výkonu 10,80 kWp. Na objekt č. 3 pozemek p.č. 2798/34 bude instalováno 24 ks panelů o výkonu 10,80 kWp. Na objekt č. 4 na pozemku p.č. 2798/30 bude instalováno 60 ks panelů o výkonu 27,00 kWp. Na objekt č. 5 na pozemku p.č. 2798/26 bude umístěno 36 ks panelů o výkonu 16,20 kWp. FVE bude sloužit pro přímou výrobu energie se spotřebou v areálu, celkový výkon bude 137,70 kWp.

II. Pro umístění a provedení stavby stanoví podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace (zodpovědný projektant Ing. Petr Feierfeil, ČKAIT 0010178); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména ustanovení zákoníku práce č.262/2006 Sb. v platném znění (část pátá – bezpečnost a ochrana zdraví při práci); ustanovení zákona č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č.362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č.101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č.48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
3. Stavba bude dokončena v termínu do 30.04.2025.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. O stavbě je třeba vést jednoduché a přehledné záznamy (stavební deník).
5. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Stavební podnikatel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů, před zahájením prací bude stavebnímu úřadu písemnou formou oznámen.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - umístění panelů
8. Při provádění stavebních prací nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby hlukem, zápachem, prachem; je třeba počínat si tak, aby nedocházelo k nadměrnému znečišťování okolí stavby, ovzduší a vod (jak povrchových, tak i podzemních, a to především ropnými látkami. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění úkapům či únikům ropných látek), nesmí být znečišťování veřejné komunikace.
9. Veškerý odpad vzniklý stavební činností musí být tříděn, využit nebo nezávadně zlikvidován u oprávněného příjemce odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
10. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Drážního úřadu Olomouc ze dne 1.8.2024, č.j. DUCR-38761/24/Sj:
 - Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy stejnosměrnou trakční proudovou soustavou.
 - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy. Fotovoltaická elektrárna nesmí být zdrojem

rušivých světelných odrazů, které by mohly snížit vnímání návěstí, vjezdových návěstidel a jejich předvěstí i dalších drážních znaků.

- Situování panelů musí být takové, aby nedocházelo odrazem slunečních paprsků k oslňování strojvedoucích kolejových vozidel, případně zajištěna taková ochrana, aby k němu nedocházelo.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád):

Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s., IČ 47674954, Jílová č. p. 2769/6, 787 01 Šumperk 1

Odůvodnění:

Dne 26.6.2024 obdržel stavební úřad žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil dle ustanovení § 94m odst. 1 opatřením ze dne 23.10.2024 pod č. j. MUMO-OSU/35513/24 zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanoven podmínek k jeho provádění, upustil ve smyslu ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska, současně stavební úřad vyrozuměl účastníky řízení o možnosti seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu. Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny námítky účastníků řízení ani závazná stanoviska dotčených orgánů. Ve stanovené lhůtě pro seznámení se s podklady pro vydání rozhodnutí se účastníci nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil stavební záměr ve společném řízení podle ustanovení § 94j až § 94p stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Navrhovaná stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména pak s obecnými požadavky na využívání území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, stavba splňuje technické požadavky na stavby, je navržena tak, že splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární odolnost, ochranu zdraví osob, zdravých životních podmínek a životního prostředí, bezpečnosti při užívání.

Z dotčených orgánů státní správy, hájící práva dle zvláštních právních předpisů, je dotčen Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, pracoviště Šumperk, a dále se stavba nachází v ochranném pásmu dráhy, kdy závazné stanovisko vydává Drážní úřad Olomouc, podmínky stanoviska jsou zahrnuty v tomto rozhodnutí. Jelikož vydání rozhodnutí na umístění přístavby podléhá posouzení jím vyvolané změny v území, je podkladem tohoto rozhodnutí závazné stanovisko orgánu územního plánování MěÚ Mohelnice ze dne 22.07.2024, č.j. MUMO-OSU/24930/24. Závazná stanoviska od dotčených orgánů jsou kladná a bez podmínek. Při výstavbě nebude docházet k výkopovým pracím, proto nebyla dokládána stanoviska vlastníků technické infrastruktury.

Žádost o společné rozhodnutí byla doložena projektovou dokumentací pro společné řízení, zpracovanou a ověřenou autorizovaným projektantem Ing. Petrem Feierfeilem, ČKAIT 0010178, a těmito doklady:

- plná moc k zastupování pro PKV BUILD s.r.o. ze dne 22.03.2024,
- kopie katastrální mapy ze dne 23.10.2024
- doklady o vlastnictví (výpisy z katastru nemovitostí ze dne 23.10.2024, list vl. 1705, 1922, 1924)
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, Šumperk, ze dne 09.09.2024, č.j. HSOL-3325-3/2024,
- závazné stanovisko úseku územního plánování odboru stavebního úřadu MěÚ Mohelnice ze dne 22.07.2024, č.j. MUMO-OSU/24930/24,
- závazné stanovisko Drážního úřadu Olomouc ze dne 01.08.2024, č.j. DUCR-38761/24/Sj,
- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, smlouva č. 24_SOBS01_4122378935 ze dne 30.05.2024,
- Správa železnic, s.o., Praha, vyjádření ze dne 19.8.2024, zn. 554/2024/OPD.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 94k stavebního zákona, při kterém stavební úřad dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- dle písm. a) stavebníkovi, tj. Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s., Jílová č. p. 2769/6, 787 01 Šumperk
- dle písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. město Mohelnice, U Brány č.p.916/2, 789 85 Mohelnice
- dle písm. e) osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, tj. Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s., Jílová č. p. 2769/6, 787 01 Šumperk 1; ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2.

Účastníky tohoto řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení jednáno), nejsou vlastníci či uživatelé dalších možných okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná stavba svým charakterem, užíváním a umístěním na pozemku se jich nedotkne.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u odboru stavebního úřadu Městského úřadu Mohelnice. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

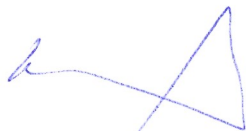
Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Společné povolení dle ustanovení § 94p, odst. 5 platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavby nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého

stavebního záměru upouští, to neplatí, jestliže stavba byla již zahájena. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení nenabude právní moci.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace. Spolu s dokumentací zašle štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku, v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 stavebního zákona.



Bc. Pavla Kapusníková
vedoucí oddělení



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle sazebníku správních poplatků, byl uhrazen.

Rozdělovník:

Zástupce stavebníka:

PKV BUILD s.r.o., Senožaty č. p. 284, 394 56 Senožaty, DS: PO, 64pqifw

Ostatní účastníci:

Město Mohelnice, U Brány č. p. 916/2, 789 85 Mohelnice

Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s., Jílová č. p. 2769/6, 787 01 Šumperk 1, DS: PO, e2uvpqj

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

Dotčené orgány:

MěÚ Mohelnice - odbor SÚ, úsek územního plánování, U Brány č. p. 916/2, 789 85 Mohelnice

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, pracoviště Šumperk, Schweitzerova 91, 772 11 Olomouc, DS:

OVM, ufiaa6d

Drážní úřad, Nerudova 1, 779 00 Olomouc 9, DS: OVM, 5mjaatd

